



Note de présentation brève et synthétique  
Compte Financier Unique 2023 – Ville et lotissement

## 1. Préambule

L'article L 2313-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles doit être jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux. La présente note répond à cette obligation pour la commune, elle est disponible sur le site internet de la commune. Le Compte financier unique 2023 qui remplace le compte administratif (tenu par l'ordonnateur) et le compte de gestion (tenu par le comptable public) est présenté comme suit :

## 2. Le fonctionnement

| Fonctionnement                               | Réalisé              | Prévu<br>(BP + DM)   |                                             | Réalisé              | Prévu<br>(BP + DM)   |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Recettes réelles</b>                      |                      |                      | <b>Dépenses réelles</b>                     |                      |                      |
| 013- atténuation de charges                  | 217 632,23           | 150 000,00           | 011- charges à caractère général            | 5 839 634,95         | 6 075 122,00         |
| 70- produits des services, du domaine        | 1 457 620,19         | 1 274 371,00         | 012- charges de personnel                   | 12 824 302,63        | 12 936 887,00        |
| 73- impôts et taxes (sauf 731)               | 4 394 323,00         | 4 395 063,00         | 014- atténuation de produits                | 64 662,43            | 115 000,00           |
| 731-fiscalité locale                         | 14 542 423,52        | 14 377 906,00        | 65- autres charges de gestion courante      | 1 637 361,23         | 1 658 945,00         |
| 74- dotations, subventions et participations | 3 945 994,09         | 3 730 297,00         | 66- charges financières                     | 743 650,65           | 840 036,00           |
| 75- autres produits de gestion courante      | 539 207,06           | 217 682,00           | 67- charges exceptionnelles                 | 3 389,44             | 51 000,00            |
| 77- produits exceptionnels                   | 31 788,73            | 5 000,00             | 68-Dotations aux prov semi-budgétaires      |                      | 90 000,00            |
| 78- Reprise sur provisions semi-budgétaires  | 166 508,22           | 106 509,00           |                                             |                      |                      |
| <b>total recettes réelles</b>                | <b>25 295 497,04</b> | <b>24 256 828,00</b> | <b>Dépenses réelles</b>                     | <b>21 113 001,33</b> | <b>21 766 990,00</b> |
| <b>Recettes d'ordre</b>                      |                      |                      | <b>Dépenses d'ordre</b>                     |                      |                      |
| 042- Opérations d'ordre entre section        | 12 020,36            | 793 438,00           | 023- virement à la section d'investissement |                      | 5 658 301,41         |
|                                              |                      |                      | 042- opérations d'ordre entre section       | 4 449 712,54         | 4 437 829,00         |
| <b>total recettes d'ordre</b>                | <b>12 020,36</b>     | <b>793 438,00</b>    | <b>Dépenses d'ordre</b>                     | <b>4 449 712,54</b>  | <b>10 096 130,41</b> |
|                                              |                      |                      |                                             |                      |                      |
| <b>total</b>                                 | <b>25 307 517,40</b> | <b>25 050 266,00</b> | <b>total</b>                                | <b>25 562 713,87</b> | <b>31 863 120,41</b> |
| 002- résultat de fonctionnement reporté      |                      | 6 812 854,41         |                                             |                      |                      |
|                                              |                      |                      |                                             |                      |                      |
| Résultat 2023                                |                      |                      |                                             | 255 196,47           |                      |
| Résultat de clôture                          | 6 557 657,94         |                      |                                             |                      |                      |

## 3. L'investissement

|                                                       | Réalisé              | Prévu<br>(BP + DM +<br>Reports) |                                       | Réalisé              | Prévu<br>(BP + DM +<br>Reports) |
|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| 021- virement de la section de fonct. *               |                      | 5 658 301,41                    |                                       |                      |                                 |
| 10-dotations, fonds divers, réserve                   | 1 510 820,82         | 1 150 000,00                    | 10-Dotations                          |                      |                                 |
| 13- subventions d'investissement                      | 3 380 903,44         | 8 418 623,51                    | 16- emprunts et dettes assimilées     | 2 677 902,00         | 2 680 385,00                    |
| 16- emprunts et dettes assimilées                     | 1 500 000,00         | 1 500 000,00                    | 20- immobilisations incorporelles     | 90 190,85            | 1 588 009,64                    |
| 23-Immobilisation en cours                            |                      | 100 000,00                      | 204- Subventions équipement versées   | 3 625 635,27         | 3 673 430,00                    |
| 040- opération d'ordre entre section                  | 4 449 712,54         | 4 437 829,00                    | 21- immobilisations corporelles       | 4 507 034,78         | 7 037 890,61                    |
| 041-opérations patrimoniales                          | 277 480,64           | 311 398,00                      | 23-travaux en cours                   | 8 008 809,67         | 9 880 005,21                    |
|                                                       |                      |                                 | 040- opérations d'ordre entre section | 12 020,36            | 793 438,00                      |
|                                                       |                      |                                 | 041- Opérations patrimoniales         | 277 480,64           | 311 398,00                      |
| <b>total :</b>                                        | <b>11 118 917,44</b> | <b>21 576 151,92</b>            | <b>total</b>                          | <b>19 199 073,57</b> | <b>25 964 556,46</b>            |
| 001- solde d'exécution de la section d'investissement |                      | 4 388 404,54                    |                                       |                      |                                 |
| Résultat de l'année                                   |                      |                                 |                                       | 8 080 156,13         |                                 |
| solde des RAR                                         |                      | 3 845 132,03                    |                                       |                      |                                 |
|                                                       |                      |                                 |                                       |                      |                                 |
| Besoin de financement                                 |                      | -153 380,44                     |                                       |                      |                                 |

#### 4. Le budget annexe lotissement :

| Fonctionnement                                        | REALISE         | PREVU<br>(BP+DM)  |                                                    | REALISE           | PREVU<br>(BP+DM)  |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Dépenses réelles</b>                               |                 |                   | <b>Recettes réelles</b>                            |                   |                   |
| 011- Charges à caractère général                      | 900,00          | 180 000,33        | 75- Autres produits de gestion courante            | 0,00              | 350 000,00        |
| 66- Charges financières                               | 2 800,00        | 2 800,00          |                                                    |                   |                   |
| <b>Total dépenses réelles</b>                         | <b>3 700,00</b> | <b>182 800,33</b> | <b>Total recettes réelles</b>                      | <b>0,00</b>       | <b>350 000,00</b> |
|                                                       |                 |                   |                                                    |                   |                   |
| <b>Dépenses d'ordre</b>                               |                 |                   | <b>Recettes d'ordre</b>                            |                   |                   |
| 042- Opérations d'ordre entre section                 | 0,00            | 354 000,00        | 042- Opérations d'ordre entre section              | 3 700,00          | 186 800,00        |
| 043- Opération d'ordre à l'intérieur de la section    | 0,00            | 1 000,00          | 043- Opération d'ordre à l'intérieur de la section | 0,00              | 1 000,00          |
| <b>Total Dépenses d'ordre</b>                         | <b>0,00</b>     | <b>355 000,00</b> | <b>Total recettes d'ordre</b>                      | <b>3 700,00</b>   | <b>187 800,00</b> |
| <b>Total</b>                                          | <b>3 700,00</b> | <b>537 800,33</b> | <b>Total</b>                                       | <b>3 700,00</b>   | <b>537 800,00</b> |
| 002- résultat de fonctionnement reporté               |                 |                   |                                                    |                   | 0,33              |
| Résultat                                              | 0,00            |                   |                                                    | 0,00              |                   |
| <b>Résultat de clôture</b>                            |                 |                   |                                                    | <b>0,33</b>       |                   |
|                                                       |                 |                   |                                                    |                   |                   |
| <b>Investissement</b>                                 | <b> REALISE</b> | <b> PREVU</b>     |                                                    | <b> REALISE</b>   | <b> PREVU</b>     |
| <b>Dépenses réelles</b>                               |                 |                   | <b>Recettes réelles</b>                            |                   |                   |
| 16 - Emprunts et dettes assimilés                     | 0,00            | 700 000,00        | 16 - Emprunts et dettes assimilés                  | 0,00              | 378 572,61        |
| <b>Total dépenses réelles</b>                         | <b>0,00</b>     | <b>700 000,00</b> | <b>Total recettes réelles</b>                      | <b>0,00</b>       | <b>378 572,61</b> |
| <b>Dépenses d'ordre</b>                               |                 |                   | <b>Recettes d'ordre</b>                            |                   |                   |
| 040- Opérations d'ordre entre section                 | 3 700,00        | 186 800,00        | 040- Opérations d'ordre entre section              | 0,00              | 354 000,00        |
| <b>Total Dépenses d'ordre</b>                         | <b>3 700,00</b> | <b>186 800,00</b> | <b>Total recettes d'ordre</b>                      | <b>0,00</b>       | <b>354 000,00</b> |
| <b>Total</b>                                          | <b>3 700,00</b> | <b>886 800,00</b> | <b>Total</b>                                       | <b>0,00</b>       | <b>732 572,61</b> |
| 001- solde d'exécution de la section d'investissement |                 |                   |                                                    |                   | 154 227,39        |
| Résultat                                              | 3 700,00        |                   |                                                    | 0,00              |                   |
| <b>Résultat de clôture</b>                            |                 |                   |                                                    | <b>150 527,39</b> |                   |