



Note de présentation brève et synthétique
Compte Financier Unique 2024 – Ville et lotissement

1. Préambule

L'article L 2313-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles doit être jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux. La présente note répond à cette obligation pour la commune, elle est disponible sur le site internet de la commune. Le Compte financier unique 2024 qui remplace le compte administratif (tenu par l'ordonnateur) et le compte de gestion (tenu par le comptable public) est présenté comme suit :

2. Le fonctionnement

Recettes	BP 2024	Réalisé	Dépenses	BP 2024	Réalisé
013- atténuation de charges	85 000,00	283 102,90	011- charges à caractère général	6 157 635,00	5 503 993,40
70- produits des services, du domaine	1 307 216,00	1 394 217,79	012- charges de personnel	13 283 980,00	13 111 966,16
73- impôts et taxes (sauf 731)	4 395 101,00	4 394 323,00	014- atténuation de produits	153 704,00	121 798,12
731-fiscalité locale	13 958 664,06	14 870 148,74	65- autres charges de gestion courante	1 525 442,00	1 478 698,71
74- dotations, subventions et participations	3 771 860,00	4 092 747,60	66- charges financières	788 242,22	767 952,14
75- autres produits de gestion courante	328 601,00	452 178,76	67- charges exceptionnelles	101 136,00	92 935,77
77- produits exceptionnels	5 000,00	2 061 443,45	68-Dotations aux prov semi-budgétaires	103 600,00	76 614,24
042- Opérations d'ordre entre section	9 338,00	9 337,22	023- virement à la section d'investissement	3 681 472,78	
			042- opérations d'ordre entre section	4 623 226,00	3 912 336,03
total	23 860 780,06	27 557 499,46	total	30 418 438,00	25 066 294,57
002- résultat de fonctionnement reporté	6 557 657,94				
Résultat 2024		2 491 204,89			
Résultat de clôture		9 048 862,83			

3. L'investissement

Recettes	BP 2024 (dont reports)	Réalisé	Dépenses	BP 2024 (dont reports)	Réalisé
021- virement de la section de fonctionnement	3 681 472,78		10-Dotations		
024-produits des cessions d'immobilisation	4 000 000,00		16- emprunts et dettes assimilées	2 638 776,22	2 639 724,50
10-dotations, fonds divers, réserve	1 150 000,00	761 977,74	20- immobilisations incorporelles	669 878,95	66 887,00
1068-Excédent de fonctionnement capitalisé			204- Subventions équipement versées	767 868,00	261 270,39
13- subventions d'investissement	6 439 849,86	3 950 224,97	21- immobilisations corporelles	4 836 367,88	3 298 300,09
16- emprunts et dettes assimilées	1 500 000,00	1 500 000,00	23-travaux en cours	8 870 704,00	8 651 297,86
204-sub équipement		26 476,04	45- opérations pour le compte de tiers	400 000,00	184 557,33
45- opérations pour le compte de tiers	490 136,00	714 412,25	040- opérations d'ordre entre section	9 338,00	9 337,22
040- opération d'ordre entre section	4 623 226,00	3 912 336,03	041- Opérations patrimoniales	302 599,00	6 707 598,48
041-opérations patrimoniales	302 599,00	6 707 598,48			
total	22 187 283,64	17 573 025,51	total	18 495 532,05	21 818 972,87
001- solde d'exécution de la section d'investissement				3 691 751,59	
Résultat de l'année				4 245 947,36	
Résultat de clôture				7 937 698,95	
solde des RAR		1 878 730,10			
Besoin de financement				6 058 968,85	

4. Reprise des résultats au budget 2025 :

Le résultat de clôture en fonctionnement (9 048 862,83 €) doit couvrir en priorité le besoin de financement de la section d'investissement, soit 6 058 968,85 € (mise en réserve au compte 1068 recettes en investissement)
Le solde disponible (2 989 893,98 €) a été inscrit en section de fonctionnement (compte 002 – recettes).
Le résultat de clôture en investissement (-7 937 698,95 €) a été inscrit en section d'investissement (compte 001- dépenses).

5. Structure de la dette :

Encours au 1er janvier 2024 :	29 769 460 €
Encours au 31/12/2024 :	28 629 736 €
Ratio de désendettement :	6,6 ans
Emprunt réalisé en 2024 :	1 500 000 €
Annuités payées en 2024 :	3 401 012 € dont 2 639 724,5 € de remboursement du capital

6. Fiscalité :

Taux d'imposition :

-Taxe foncière sur les propriétés bâties	:	41.11%
-Taxe foncière sur les propriétés non bâties	:	80.44 %
-Taxe d'Habitation (THRS)	:	15.11 %

7. Le budget annexe lotissement :

Fonctionnement	BP 2024	REALISE		BP 2024	REALISE
Dépenses réelles			Recettes réelles		
011- Charges à caractère général	20 000,00	7 015,90	70- Autres produits de gestion courante	1 400 000,00	276 384,17
65 - Autres charges de gestion courante	798 196,33	0,17			
66- Charges financières	32 331,39	29 330,00			
Total dépenses réelles	850 527,72	36 346,07	Total recettes réelles	1 400 000,00	276 384,17
Dépenses d'ordre			Recettes d'ordre		
042- Opérations d'ordre entre section	1 203 608,00	678 316,16	042- Opérations d'ordre entre section	654 135,39	622 164,41
043- Opération d'ordre à l'intérieur de la section	0,00	0,00	043- Opération d'ordre à l'intérieur de la section	0,00	0,00
Total Dépenses d'ordre	1 203 608,00	678 316,16	Total recettes d'ordre	654 135,39	622 164,41
Total	2 054 135,72	714 662,23	Total	2 054 135,39	898 548,58
002- résultat de fonctionnement reporté			002- résultat de fonctionnement reporté	0,33	
Total section	2 054 135,72	714 662,23		2 054 135,72	898 548,58

Investissement	BP 2024	REALISE		BP 2024	REALISE
Dépenses réelles			Recettes réelles		
16 - Emprunts et dettes assimilés	700 000,00	0,00		0,00	0,00
Total dépenses réelles	700 000,00	0,00	Total recettes réelles	0,00	0,00
Dépenses d'ordre			Recettes d'ordre		
040- Opérations d'ordre entre section	654 135,39	622 164,41	040- Opérations d'ordre entre section	1 203 608,00	678 316,16
Total Dépenses d'ordre	654 135,39	622 164,41	Total recettes d'ordre	1 203 608,00	678 316,16
Total	1 354 135,39	622 164,41	Total	1 203 608,00	678 316,16
001- solde d'exécution de la section d'investissement			001- solde d'exécution de la section d'investissement	150 527,39	
Total section	1 354 135,39	622 164,41		1 354 135,39	678 316,16

8. Reprise des résultats au budget annexe 2025 :

Les résultats des différentes sections budgétaires sont repris comme suit au budget 2025 :

- Résultat de fonctionnement de clôture : 183 886,68 € (compte 002 en recettes de fonctionnement)
- Résultat d'investissement de clôture : 206 679,14 € (compte 001 en recettes d'investissement)